

НСТ «ВЕТЕРАН»

633161, Новосибирская область, Кольванский район,
Соколовский с/с тер. ст «Ветеран»
ИНН 5424106708
ОГРН 1025405627158

р/с40703810844050002678 в Сибирский банк
ПАО Сбербанк: г. Новосибирск
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

ПРОТОКОЛ № 134

Общего собрания членов некоммерческого садоводческого товарищества «Ветеран»

Новосибирская область
Кольванский район

12 июля 2025 года

Вид собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Форма принятия решения на общем собрании: голосование по бюллетеням
(Приложение №2)

Дата проведения собрания: 12 июля 2025 года

Время начала собрания: 12-00 часов

Время окончания собрания: 14-00 часов

Место проведения собрания: Новосибирская обл., Кольванский р-н,
Соколовский с/с, территория НСТ «Ветеран», 401 (площадь возле Правления).

Общее количество членов НСТ «Ветеран»: 382. На собрании, согласно листу
регистрации (Приложение №1).

Присутствовали: 195 членов общества, что составляет 51,05%.

Для ведения собрания был избран председательствующий собрания: Соловьев
Алексей Геннадьевич, уч. № 141

Секретарь: Власова Лидия Васильевна, уч. № 119

За данные кандидатуры присутствующие на собрании проголосовали:
единогласно.

Повестка собрания

1. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе и
исполнения сметы за 2024 год.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за
2024 год.
3. Выборы председателя НСТ «Ветеран».
4. Выборы членов правления товарищества.
5. Утверждение штатного расписания НСТ «Ветеран» на 2025 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования членского взноса в
размере 7 500,00 руб. и целевого взноса в размере 1 600,00 руб. с 1 садового
земельного участка.

8. Утверждение выделения участка ЗОП в аренду ПАО «МТС» для установки вышки возле площадки сбора ТКО напротив здания правления НСТ «Ветеран».
9. Выделение земельного участка из земель общего пользования НСТ «Ветеран», кадастровый номер 54:10:025801:396 безвозмездно и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с согласованием характерных точек на основании заявления собственника участка № 162.
10. Рассмотрение заявления собственника участка № 223/1 о присоединении к земельному участку с кадастровым номером 54:10:025801:240 участка земли общего пользования площадью 129 м².
11. Установка табличек «Осторожно, газовый баллон!»
12. Поощрение сторожа Ходакова С.А. по итогам 2024г. в размере членского взноса 2025 года.

По первому вопросу выступил председатель НСТ «Ветеран» Соловьев А.Г. о проделанной работе в 2024 году.

1 В 2024 году была произведена реконструкция ЛЭП и замена проводов на СИП большего сечения, продолжались работы по замене аварийных деревянных опор на бетонные опоры. Также были проведены работы по реконструкции электрических сетей общества, заменены силовые провода на участках №109-111 и от ТП-2 и уч. №353 до участка №317, включая проулки.

Был установлен секционный переключатель, дающий возможность работы электросетей общества от одной из подстанций.

Присоединились к подстанции Север филиала АО «РЭС» «Чулымские электрические сети», что улучшило качество поставляемой электроэнергии. Оплату за э/энергию надо производить ежемесячно до 10 числа.

2 В зимнее время Петрищевым А.В. в соответствии с заключенным договором осуществлялась расчистка дороги от снега, что позволило содержать ее в хорошем состоянии и подготовить к весеннему таянию снега.

3 Велась работа по сокращению задолженностей от садоводов путем постоянных разъяснительных бесед о необходимости своевременной уплаты, а кто не оплачивал, отключали от э/энергии. Были подготовлены и направлены юристу документы на взыскания с неплательщиков по судебным приказам.

4 Было произведено выравнивание дорожного полотна в обществе при организации работ по подъездной дороге, что позволило сократить траты на дополнительную доставку спецтехники. Производились отсыпка и ремонтные работы в переулках и на основной дороге (аварийные участки и по заявкам садоводов) уч. №99 до уч. №22, уч. №317 - 339, уч. №115 – 120/1. На въездной дороге к обществу были выполнены работы: грейдирование.

Изготовлен и установлен габаритный ограничитель на въезде в общество.

5 Произведена модернизация устройств видеонаблюдения на въездных воротах и установлена система видеонаблюдения за площадкой сбора ТКО и зданием правления.

6 Выполнены обслуживание и ремонт въездных ворот.

7 Произведены кадастровые работы по постановке здания правления на кадастровый учет и присвоения адреса.

8 В соответствии с решением общего собрания заключен договор на аренду участка ЗОП 8 м² с ПАО «МТС».

9 Продолжена работа по ведению информационной базы по земельным участкам и реестра членов товарищества. Собственники земельных участков должны предоставить сведения для реестра, хотя многие это игнорируют, что затрудняет работу по его ведению.

10 В 2024 году продолжалась работа по выявлению собственников заброшенных участков, по которым не оплачивались взносы, но есть участки, по которым пока не удается определить реальных владельцев. Работа будет продолжена в 2025 году.

11 В НСТ «Электрон» было направлено обращение на компенсацию затрат по утилизации ТКО в размере 15% на расчетный счет нашего товарищества.

Решение: работу председателя Соловьева Алексея Геннадьевича признать удовлетворительной

За – 147 против – 3 воздержались – 44

По второму вопросу слово предоставили ревизору Феклиной Ирине Владимировне.

Финансовое состояние НСТ «Ветеран» на начало 2024г. остаток на счете составлял 45 412,95 руб. За 2024 год поступило денежных средств:

членские взносы – 2 107 333,14 руб.

компенсация на ремонт въездной дороги от соседних обществ – 3 552,00 руб.

компенсация за мусор – 2 800,00 руб.

подключение электроэнергии – 9 000 руб.

оплата пени – 8 289,50 руб.

оплата э/энергии от садоводов – 820 575,44 руб.

по договору от ПАО «МТС» - 32 000,00 руб.

всего поступило: 3.421 878,08 руб.

всего запланировано расходов: 2 573 067,04.

У ревизора было замечание, что несвоевременно подавались акты о списании канцелярских и итоговых расходов.

Нарушений по финансовой деятельности не выявлено в НСТ «Ветеран».

Решение: работу ревизора признать удовлетворительной

За – 144

против – 2

воздержались – 49

По третьему вопросу - Выборы председателя НСТ «Ветеран» предложили кандидатуру Соловьева Алексея Геннадьевича, участок № 141.

Так как Алексей Геннадьевич зарекомендовал себя, работая председателем, только с хорошей репутацией, члены собрания проголосовали и приняли решение утвердить кандидатуру Соловьева А.Г.:

За – 156

против – 3

воздержались – 36

В правление председательствующий собрания предложил 5 человек:

Абрамов Игорь Игоревич уч. № 175

Сидоров Александр Викторович уч. № 165

Камаева Людмила Викторовна уч. № 154

Петрищев Антон Викторович уч. № 162

Секач Евгений Николаевич уч. № 355

Члены собрания проголосовали:

Абрамов И.И.

За – 152

против – 1

воздержались – 42

Сидоров А.В.

За – 152

против – 2

воздержались – 41

Камаева Л.В.

За – 150

против – 3

воздержались – 42

Петрищев А.В.

За – 155

против – 1

воздержались – 39

Секач Е.Н.

За – 149

против – 2

воздержались – 44

По пятому вопросу Алексей Геннадьевич предложил утвердить штатное расписание НСТ «Ветеран» на 2025 год: председатель, бухгалтер, электрик (6 мес.), дворник (6 мес.), сторож (6 мес.).

Приняли решение утвердить:

За – 156

против – 1

воздержались – 38

По шестому вопросу – Утверждений приходно-расходной сметы на 2025 год присутствующие на собрании проголосовали:

За – 151

против – 1

воздержались – 43

По седьмому вопросу слово предоставили председателю, так как собственники участков жалуются на пыль от проезжающего транспорта и есть нарекания на дорогу, Алексей Геннадьевич предложил помимо членского взноса 7 500,00 руб. собрать целевой взнос на ремонт дороги в сумме 1 600,00 руб. с каждого участка.

Приняли решение: утвердить финансово-экономическое обоснование членского взноса в размере 7 500,00 руб. и целевого взноса в размере 1 600,00 руб. с 1 садового земельного участка

За – 135 против – 19 воздержались – 41

По восьмому вопросу об утверждении выделения участка ЗОП в аренду ПАО «МТС» для установки вышки возле площадки сбора ТКО напротив здания правления НСТ «Ветеран» члены собрания проголосовали:

За – 153 против – 5 воздержались – 37

По девятому вопросу о выделении земельного участка из земель общего пользования НСТ «Ветеран», кадастровый номер 54:10:025801:396 безвозмездно, и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с согласованием характерных точек слово предоставили Петрищеву А.В., участок № 162. Он попросил разрешить выделить ему земельный участок площадью 587 м² в выравненном им овраге в собственность.

По данному вопросу приняли решение: выделить безвозмездно Петрищеву А.В. земельный участок из земель общего пользования, кадастровый номер 54:10:025801:396, принадлежащий на праве собственности НСТ «Ветеран», утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с согласованием характерных точек.

За – 132 против – 13 воздержались – 50

По десятому вопросу слово предоставили владельцу участка № 223/1. Он пояснил, что у него ошибка в кадастровом плане и чтобы ее исправить, просит чтобы собрание проголосовало за присоединение к земельному участку с кадастровым номером 54:10:025801:240 участка земли общего пользования площадью 129 м².

По данному вопросу проголосовали:

За – 134 против – 9 воздержались – 52

По одиннадцатому вопросу председатель пояснил, что в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ у всех собственников, у которых

есть газовые баллоны, в обязательном порядке должны быть установлены предупреждающие таблички.

Таблички приобретет общество, забрать их можно будет в правлении, оплатив стоимость на расчетный счет товарищества.

За – 150 против – 7 воздержались – 38

По двенадцатому вопросу председатель предложил за очень хорошую работу поощрить сторожа Ходакова С.А. по итогам работы 2024г. в размере членского взноса 2025года.

Результаты голосования:

За – 154 против – 5 воздержались – 36

Председательствующий на общем собрании



А.Г. Соловьев